

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222 /TB-CCTHADS

Kbang, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 55/2021/QĐST- DS ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện KBang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang.
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim-Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;
Căn cứ Thông báo số 04-PL/29-2023/TBĐG-GL ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 983480 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/5/2019 mang tên ông Phùng Anh Đức và bà Nguyễn Thị Thùy Linh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 400m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là thôn 3), xã Sơ Pai, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

* **Đất có tứ cận như sau:**

Phía Đông Nam giáp thửa số 95, dài 11,5m; giáp thửa số 137, dài 27,92m; Phía Tây giáp thửa số 83, dài 27,98m; Phía Nam giáp thửa số 183, dài 10,06m; Phía Bắc giáp đường nội thôn, dài 18,82m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 183, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 983182 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/12/2018 mang tên ông Huỳnh Đình Thiện và bà Phùng Thị Lương đã chính lý sang tên cho ông Phùng



Anh Đức và bà Nguyễn Thị Thùy Linh ngày 01/4/2019. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 270m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Diện tích đo đạc thực tế: 116,2m². Diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 153,8m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là thôn 3), xã Sơ Pai, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

* **Đất có tứ cận như sau:** Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 182, dài 10,06m; Phía Đông Nam giáp thửa đất số 100b, dài 12,10m; Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 83, dài 11,56m; Phía Tây Nam giáp thửa đất số 100, dài 9,6m.

* **Tài sản gắn liền trên đất** (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- Nhà ở xây cấp IV, diện tích 65,8m² (dài 14m x rộng 4,7m), tường xây gạch có tô trát, kèo gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch hoa, một phần nền láng xi măng, cửa bằng sắt + kính. Có gác lửng diện tích 24,3m² (5,4m x 4,5m). Cột bằng gỗ, nền láng xi măng, cầu thang lên xuống bằng gỗ.

- Mái hiên trước nhà lợp tôn xi măng, kèo gỗ, diện tích 29,5m² (5,9m x 5m), sân xi măng.

- Cổng gồm 02 trụ cổng, trong đó có 01 trụ bằng gỗ, 01 trụ xây gạch có cánh cổng bằng gỗ cao 2m, rộng 1,8m.

- Sân xi măng phía trước nhà ở diện tích 53,58m² (9,4m x 5,7m).

- Bếp (phía sau nhà ở) dựng tạm diện tích 18,6m² (6,2m x 3m) thung ván tạm và tôn tạm, nền đất, mái ngói, kèo và cột gỗ.

- Giếng nước đúc bọng bê tông đường kính 1m, có nắp đậy bằng gỗ, sâu 5m.

- Nhà vệ sinh tường xây gạch không tô trát, mái tôn, nền xi măng, cửa gỗ tạm, diện tích 3,2m² (2m x 1,6m).

- Bể nước đúc bọng bê tông xi măng rộng 1,2m, dài 2m, cao 80cm không có nắp đậy.

- Nhà tắm dựng tạm, thung ván, mái lợp tấm bê tông xi măng, nền gạch tạm, không có cánh cửa mà được che bằng tấm vải tạm, diện tích 2,16m² (1,2m x 1,8m).

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 1 (nay là thôn 3), xã Sơ Pai, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 242.120.785 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, một trăm hai mươi nghìn, bảy trăm tám mươi lăm đồng). Trong đó:

- Giá trị thửa đất số 182, tờ bản đồ số 14: **140.930.280 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu, chín trăm ba mươi nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

- Giá trị thửa đất số 183, tờ bản đồ số 14: **12.282.074 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, không trăm bảy mươi bốn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: **88.908.431 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm ba mươi một đồng).

* **Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và Quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 trong giờ hành chính.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức:** 09 giờ 30 phút ngày 26/10/2023.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơ Pai
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kbang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Xuân Toàn